

**UCHWAŁA NR XLI/347/2021
RADY GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r.
w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) w związku z art. 12, art. 13 ust. 1-2, art. 37 ust. 4, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 2 i ust. 3, art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 615), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wójt Gminy nabywa nieruchomości oraz zamienia gminne nieruchomości z osobami fizycznymi i prawnymi w przypadkach uzasadnionych potrzebami prawidłowego funkcjonowania i rozwoju Gminy, z zastrzeżeniem potrzeby uzyskania zgody Rady w przypadkach przewidzianych uchwałą”.

2. W §6 dodaje się ustęp 3 o treści: ”Zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga nabycie nieruchomości za cenę wyższą od jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego”.

3. W §7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Nabycia nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań ze zbywcą, w których uzgadnia się istotne postanowienia umowy, jednak cena ustalona nie może być wyższa od wartości rynkowej, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, z zastrzeżeniem §6 ust. 3. Protokół z rokowań stanowi załącznik do zarządzenia Wójta Gminy w sprawie nabycia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Kozakiewicz